

## Procedimento para assinar certidões digitalmente com certificado digital:

**1º passo:** é emitir a certidão no software da serventia, ou conforme procedimento interno;

**2º passo:** Verificar se o próprio software da serventia faz assinatura digital da certidão.

Caso contrário, a Anoreg-MT disponibilizou 2 (dois) programas para download, que faz assinatura digital e também verifica se determinado documento está assinado digitalmente.

Também é possível fazer a assinatura digital utilizando o Adobe Reader.

**Exemplos de arquivos assinados digitalmente estão disponíveis no final desde procedimento.**

Acesse o site da CEI por meio do link <https://cei-anoregmt.com.br> e clique em Download:

1 – BRY SIGNER.

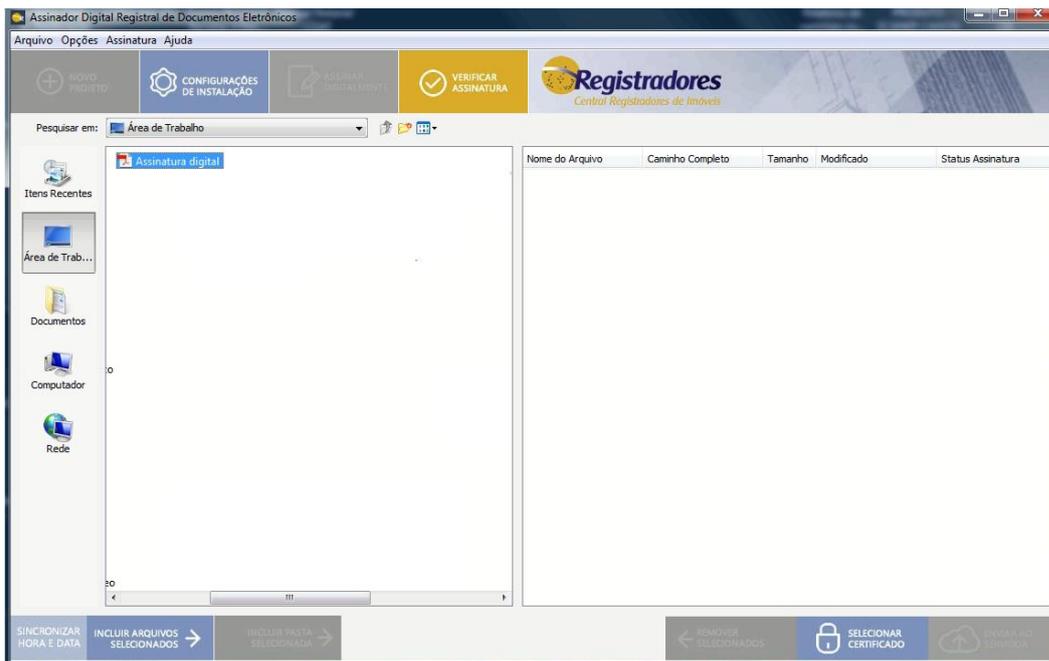
2 – ASSINADOR DIGITAL ARISP.



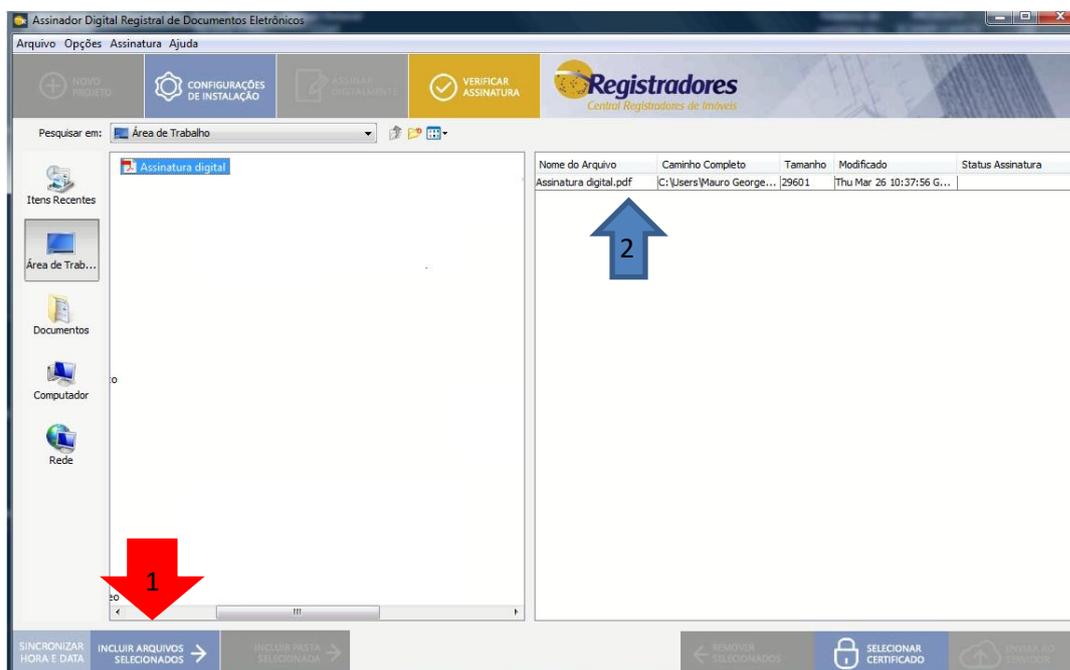
Para mais informações sobre certidão digital, [clique aqui](#).

## Assinando o documento pelo programa Arisp.

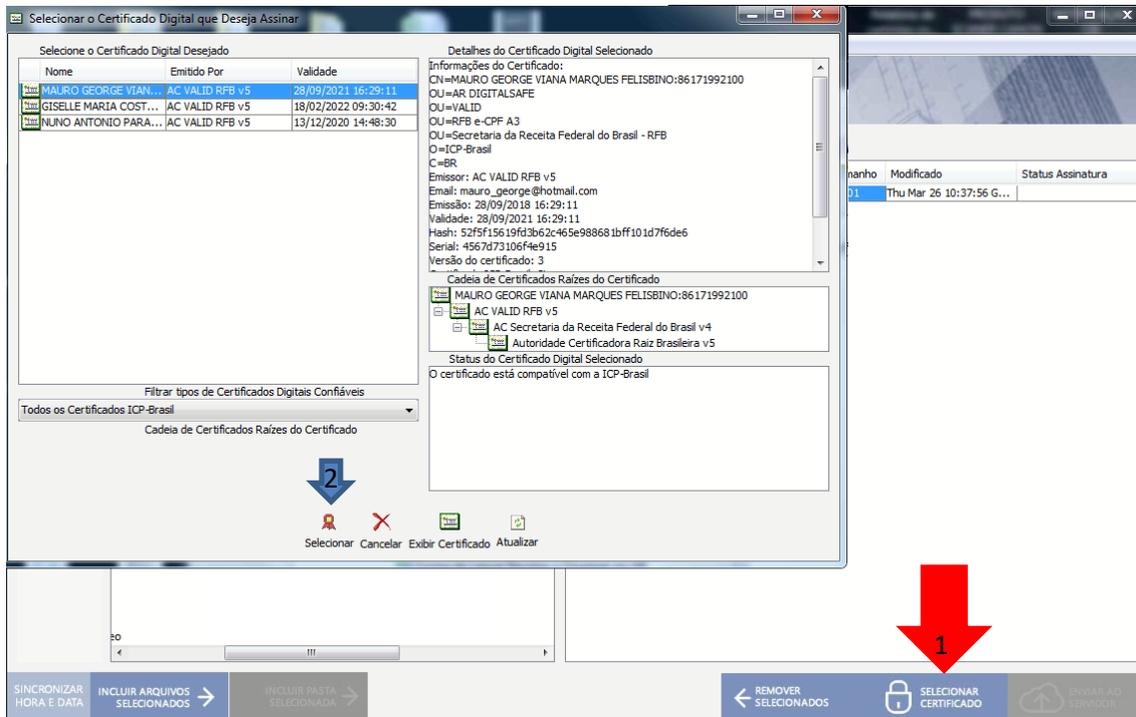
Após a instalação, abra o programa e encontre o arquivo (em formato pdf) gerado pelo sistema do cartório.



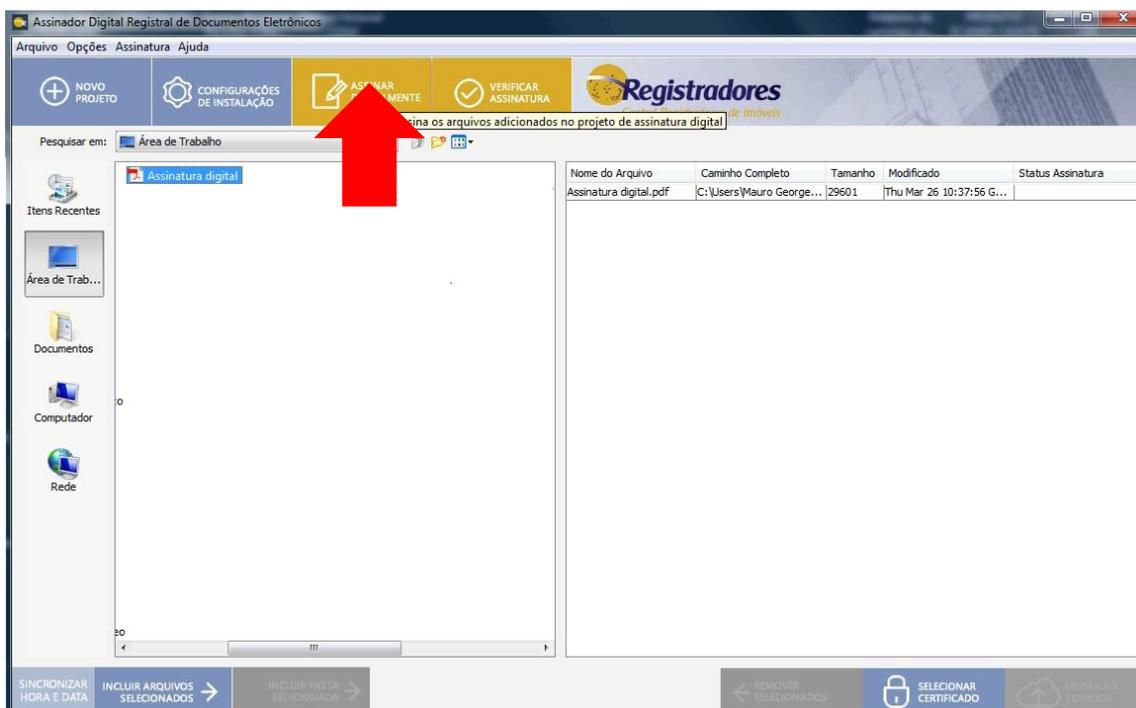
Selecione o arquivo e clique em “incluir arquivos selecionados”.  
O arquivo deve aparecer do lado direito da tela, após isso.



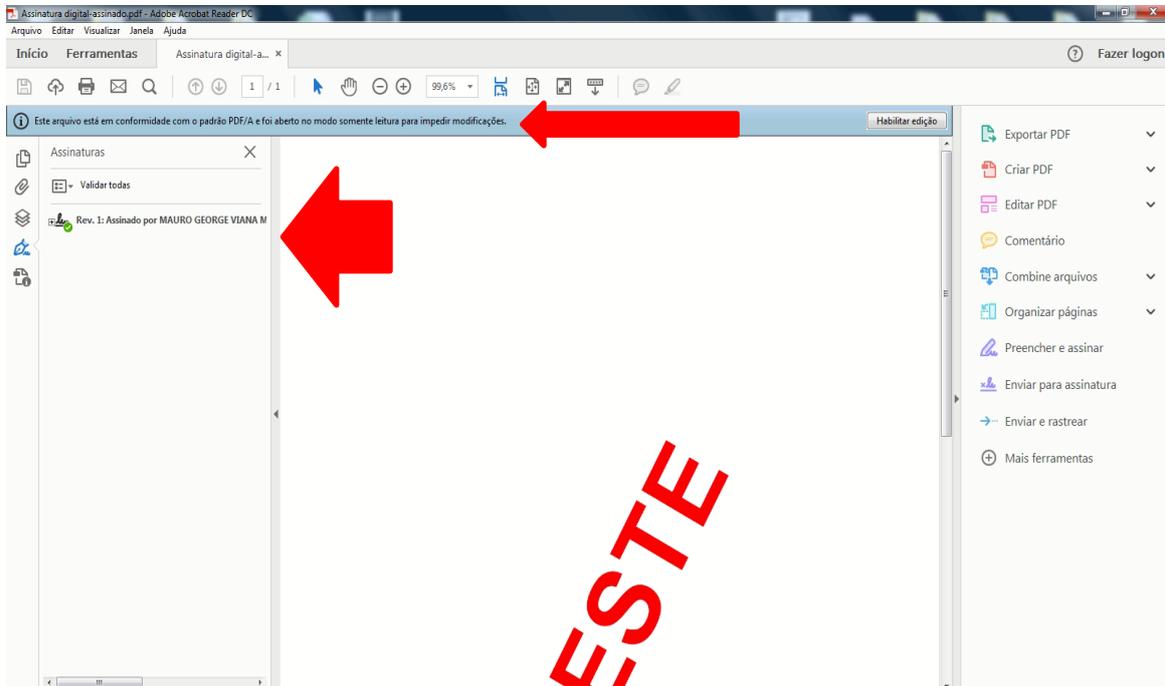
Deixe selecionado o arquivo do lado direito da tela e clique depois em “selecionar certificado”. Depois escolha qual certificado irá usar para assinar e clique em “selecionar”.



Clique em “Assinar digitalmente”. O Arquivo será assinado e será gerado um novo arquivo na mesma pasta do arquivo inicial.

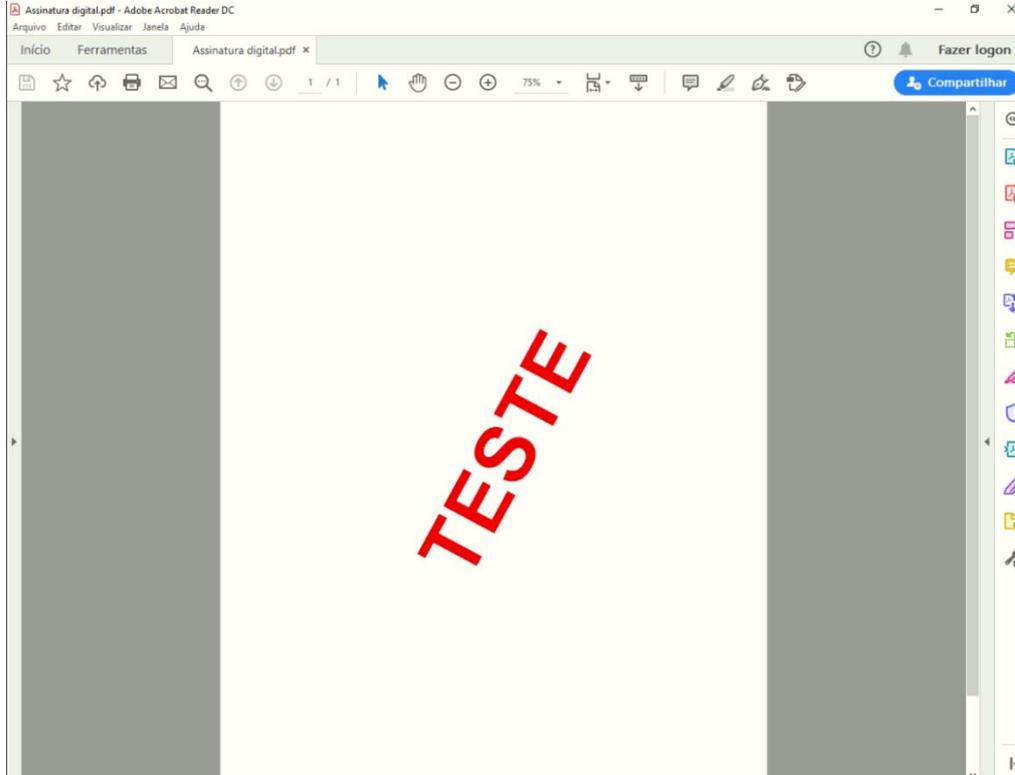


Após assinado, o arquivo deverá conter a informação que está no padrão PDF/A na parte de cima da tela e os dados da assinatura do lado esquerdo.

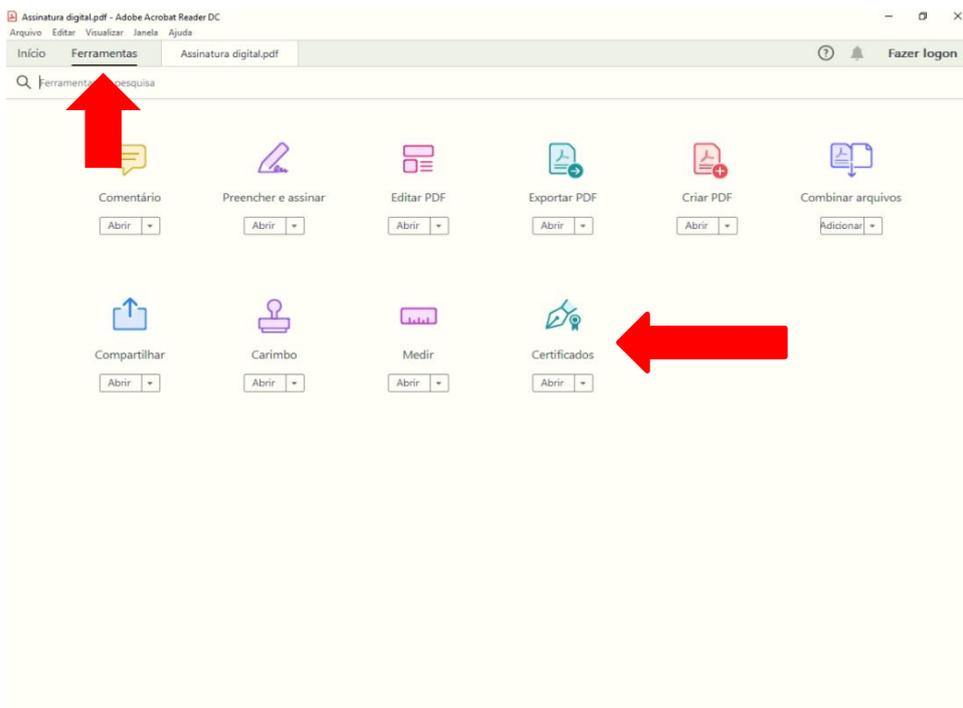


## Assinando o documento pelo programa Adobe

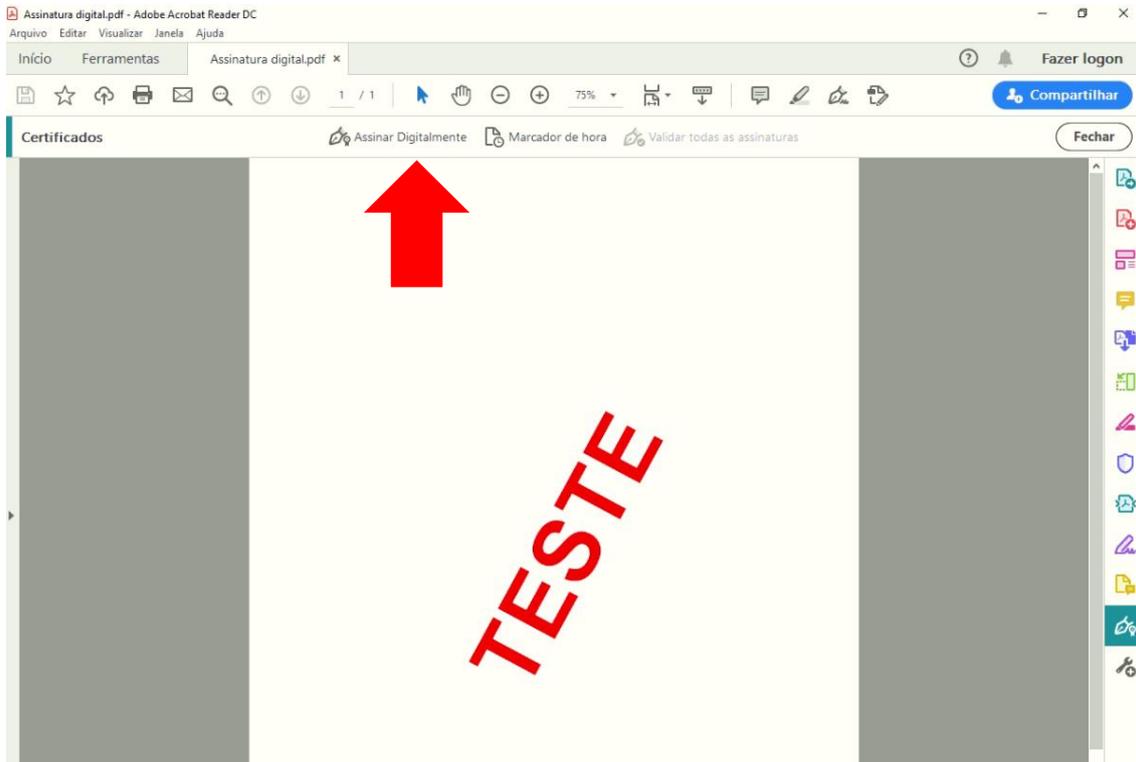
Abra o arquivo gerado pelo sistema,



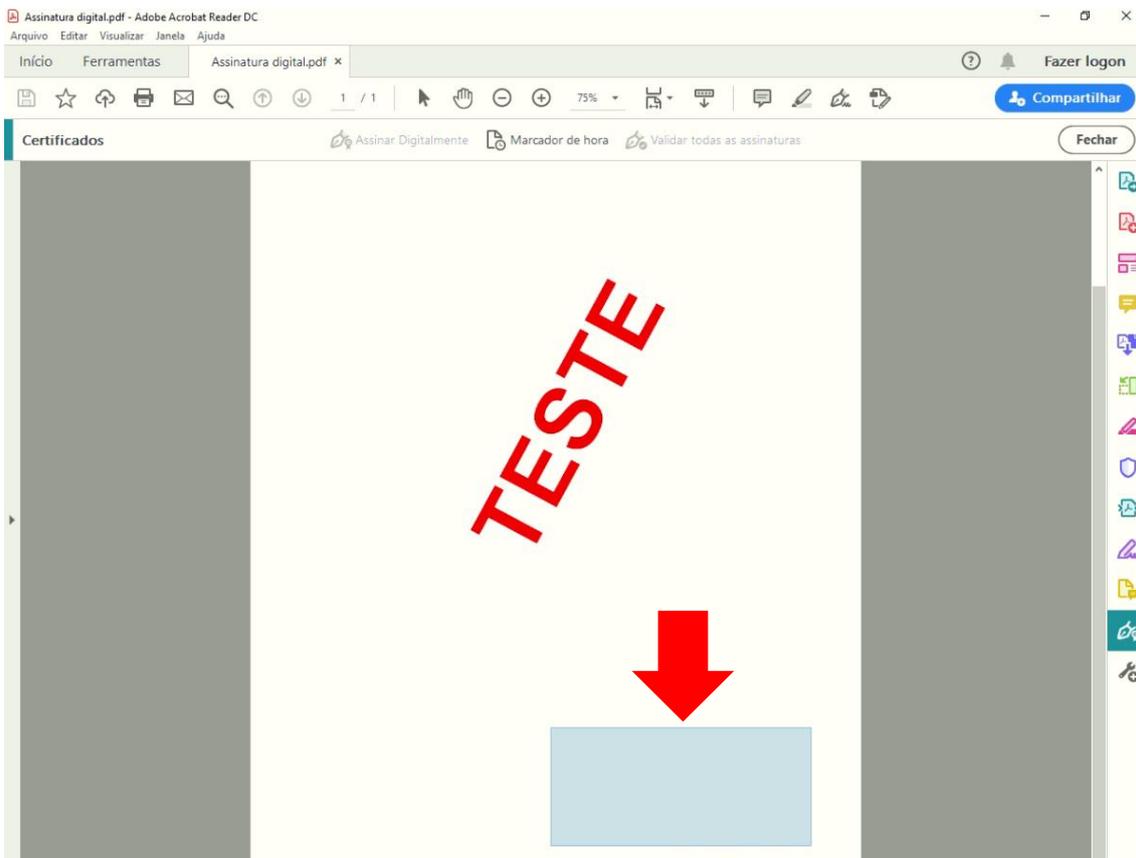
Clique na opção “Ferramentas” e depois em “Certificados”



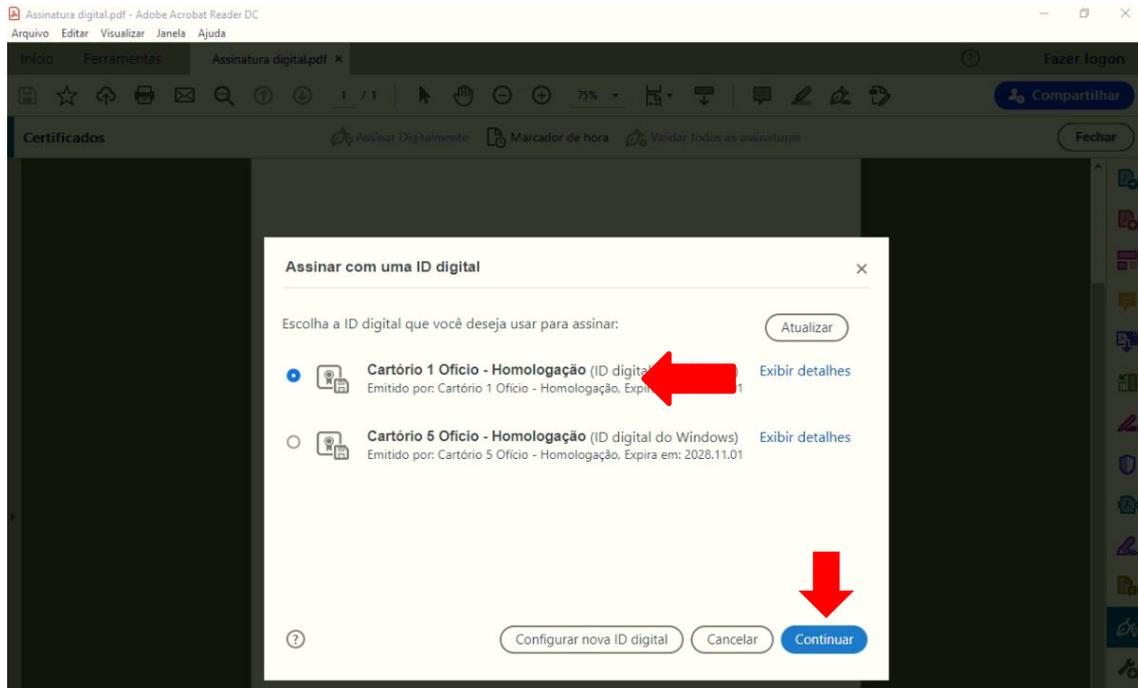
Clique na opção “Assinar digitalmente”



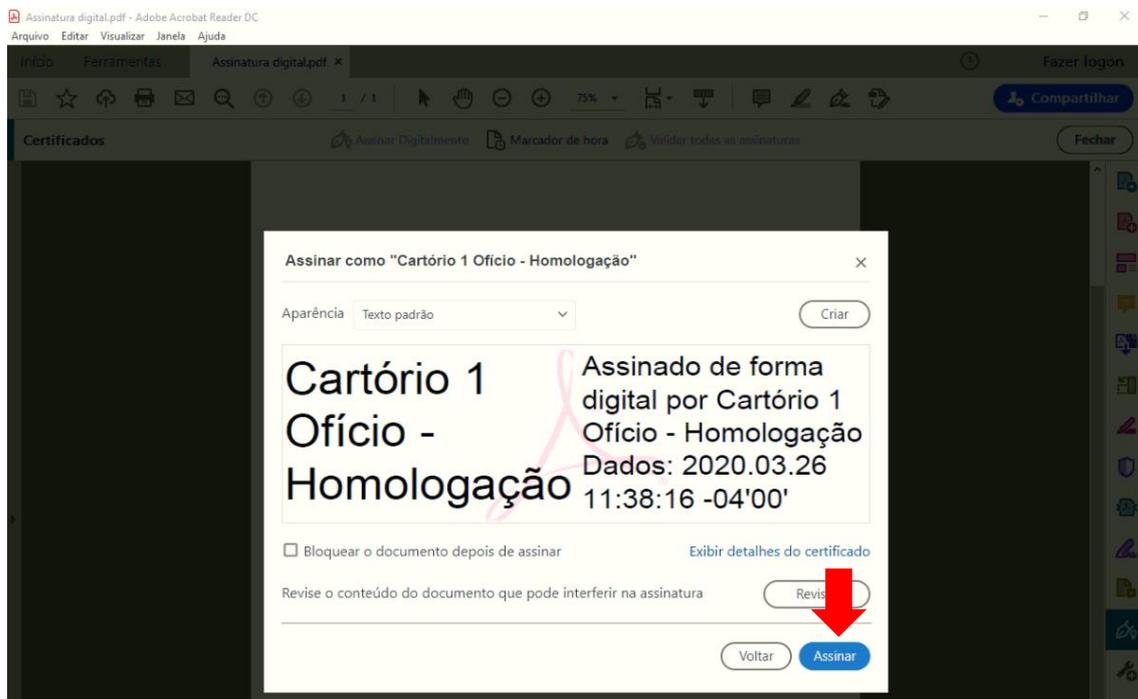
Selecione o local dentro do arquivo que deseja que apareça a informação da assinatura, por exemplo o retângulo da imagem.



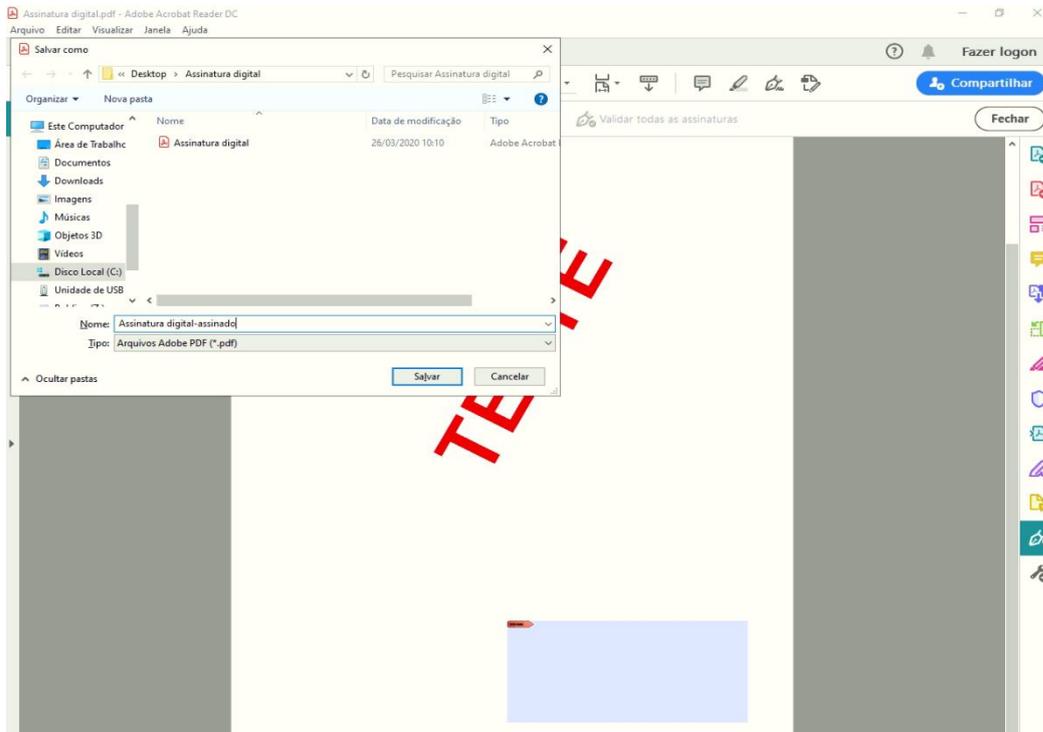
Selecione o certificado que irá utilizar para assinar



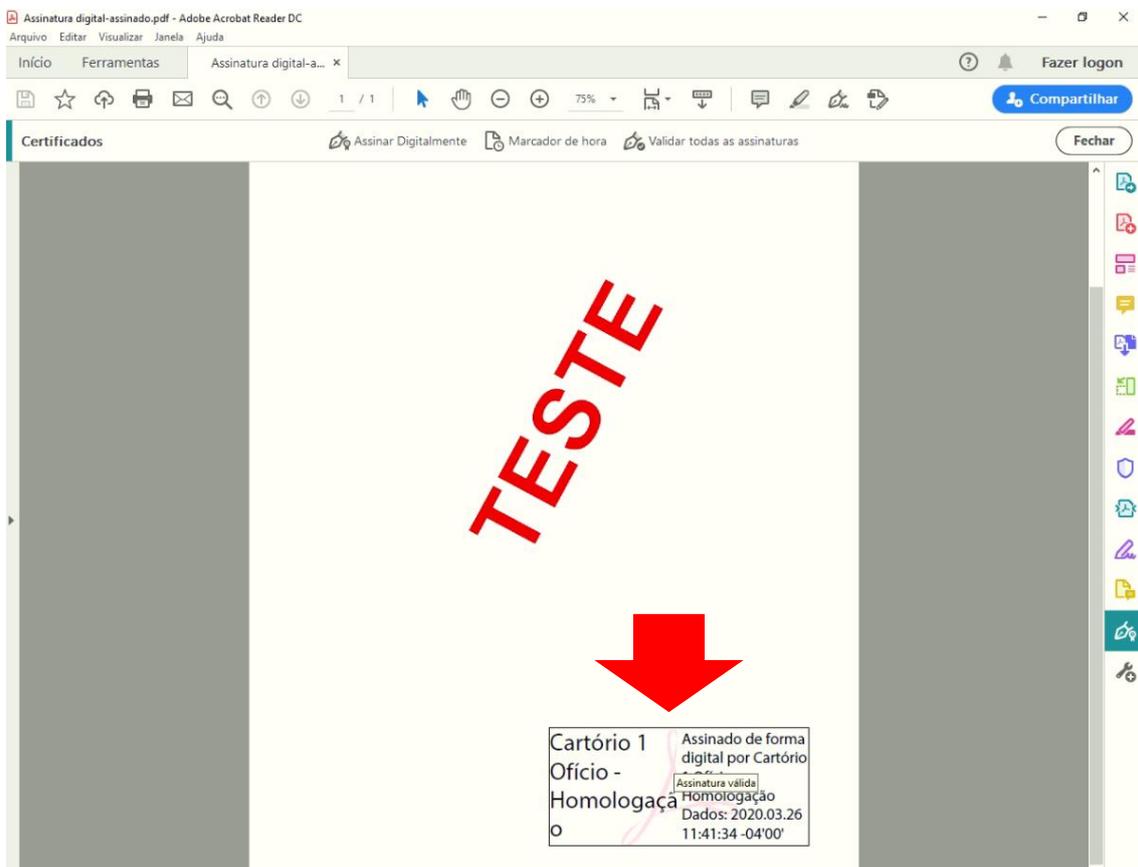
Depois clique em assinar



Selecione o local que o arquivo será salvo em seu computador e salve o arquivo assinado.



Após salvo, aparecerá a informação da assinatura no arquivo



## Certidão de Registro Civil

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2200-2/2001 que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-BRASIL)

←

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes  
[REDACTED]

MATRÍCULA:  
[REDACTED]

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES  
[REDACTED]

| DATA DE REGISTRO DE CASAMENTO (POR EXTENSO) | DIA | MÊS | ANO  |
|---|-----|-----|------|
| TRINTA DE OUTUBRO DE DOIS MIL E QUATRO      | 30  | 10  | 2004 |

REGIME DE BENS DO CASAMENTO  
COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)  
ELE: Continua a usar o MESMO NOME.  
ELA: Continua a usar o MESMO NOME.

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES  
NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.

Certidão lavrada por Rosângela Andrade Pinto - Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 44º Subdistrito - Limão - , o(a) qual assinou eletronicamente aos 03 de agosto de 2017, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça  
O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Certidão emitida em data de: 03 de agosto de 2017

Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória 2200-2, de 24/08/2001, só tendo validade em formato digital, vedada a sua reprodução.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
São Paulo - 44º Subdistrito - Limão - SP  
Carlos Alberto Gallego - Oficial  
Av. Mandaqui, 98 - CEP: 02550-000  
Tel: 3858-5461 / 3856-7456 - E-mail: 44regcivil@uol.com.br

Validação do atributo da assinatura digital  
www.registrocivil.org.br/validacao  
Cod. Hash:  
00386F65A4C7C46A3617A7F94BB3D54F  
Portal de Serviço Eletrônico  
Compartilhado ArpenSP

## Certidão de Registro de Imóveis

ERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGAMT1SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
COMARCA DE PARANATINGA/MT

*Giselle Maria Costa Vasques*  
OFICIAL REGISTRADORA

**CERTIDÃO EM BREVE RELATO**  
**NEGATIVA DE PENHOR**

Certifico, à pedido de parte interessada através de requerimento, que revendo os livros desta Serventia de Justiça, em especial o Livro nº 03 – Registro Auxiliar, verifiquei **NÃO CONSTAR** que **MARCIO ADRIANO BRAUWERS**, inscrito(a) no CPF nº **021.563.399-70**, seja devedor(a) de penhor com relação à **SOJA (safra 2019/2020)**, registrados até a presente data.

Outrossim, certifico ainda, que esta Serventia foi instalada em 09 de Junho de 2003, pelo que, os registros anteriores à esta data, são da competência da circunscrição imobiliária de Chapada dos Guimarães - MT, à qual me reporto.

**Observação: A informação do NOME e do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.**

O referido é verdade e dou fé.

Paranatinga – MT, 25/03/2020.

**GISELLE MARIA COSTA VASQUES**  
Oficial Registradora  
Documento Assinado Digitalmente ←

**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
Cód. da Serventia: 114 - Ato de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital – Cód. Ato - 8, 176, 177,  
**BKM44276 - R\$ 44,00**  
O.S. - **117312**  
Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) - QR Code



ERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGAMT1SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA

## Certidão de Registro de Imóveis

| 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS<br>COMARCA DE PARANATINGA/MT  |                  |  |           |
|---|------------------|--|-----------|
| <b>Giselle Maria Costa Vasques</b><br><small>OFICIAL REGISTRADORA</small>   |                  |  |           |
| <br><b>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT</b>   |                  |  |           |
| <b>Antonio Francisco de Carvalho</b><br><small>OFICIAL REGISTRADOR</small>  |                  |  |           |
| Matrícula: 11.944   | Data: 25/04/2014 | Livro: 02-AH   | Folha: 01 |
| REGISTRO Nº: 11.944 - Feito em 25 de Abril de 2014 - Protocolo: 38.078.   |                  |  |           |
| <b>IMÓVEL: LOTE Nº 93, DA QUADRA Nº 04, COM ÁREA TOTAL DE 483,27 M² (quatrocentos e oitenta e três metros e vinte e sete centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa I", situado no Distrito de SANTIAGO DO NORTE, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 09,91m de frente para a Rua dos Beija Flores, e 16,41m de fundo confrontando com o lote 78; seguindo uma curva de 10,21m, em esquina com a Rua dos Canarinhos com frente de 23,50m e o lado oposto de 30,00m confrontando com o lote 92, perfazendo área total de terreno de 483,27m². Tudo de conformidade com Mapa e Memorial Descritivo, elaborado e assinado pelo Responsável Técnico, Sr Jhonny Rother, CAU nº 8011-0, juntamente com Anotação e Responsabilidade Técnica sob nº 000817421.</b> |                  |  |           |
| <b>PROPRIETÁRIO: VIKAN - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> , inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.248.014/0001-54, estabelecida na Av. Nilo Peçanha, nº 2.825, Conjunto 706, Bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre - RS.   |                  |  |           |
| <b>TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 10.938 do livro 02-BC deste RGI.  |                  |  |           |
| <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Registro de Loteamento Urbano. <b>CONDIÇÕES:</b> As legais.   |                  |  |           |
| <b>Emolumentos:</b> R\$ 51,00 (Selo Digital - AJY-15832)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 25 de Abril de 2014.  |                  |  |           |
| <b>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARANATINGA-MT</b><br><small>Giselle Maria Costa Vasques - Oficial Registradora</small>  |                  | <b>ESTADO DE MATO GROSSO</b><br><b>PODER JUDICIÁRIO</b><br>Cód. da Serventia: 114 - Ato de Notas e de Registro<br>Selo de Controle Digital - Cód. Ato - 176, |           |
| <b>RGI - CERTIFICO</b> que o presente Documento Eletrônico refere-se à <b>MATRÍCULA nº 11944, do Livro nº 02</b> , e tem valor de <b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS</b> . O referido é verdade e dou fé, aos <b>09/03/2020</b> .   |                  | <b>O.S. - 116836</b> <b>R\$ 0,00</b>   |           |
| Assinada Digitalmente   |                  | Selo de Controle Digital <b>BJM90845</b>   |           |
|   |                  | Consulte: <a href="http://www.tjmt.jus.br/selos">www.tjmt.jus.br/selos</a> - QRCode  |           |

Selo de Autenticidade do Ato - BJM90845



## Certidão de Títulos e Documentos

ERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA/MT | SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA/MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
COMARCA DE PARANATINGA/MT

**Giselle Maria Costa Vasques**  
OFICIAL REGISTRADORA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Certifico, a pedido através de requerimento de parte interessada, que revendo os livros desta Serventia de Justiça, em especial o de REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS (B-01 ao B-63), verifiquei **NÃO CONSTAR** quaisquer registros de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em relação à **SOJA - SAFRA 2019/2020**, em nome de **INDIANA AGRI COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS EIRELLI**, inscrita no CNPJ sob nº **10.671.911/0006-09**, até a presente data.

Outrossim, certifico ainda, que esta Serventia foi instalada em 09 de Junho de 2003, pelo que, os registros anteriores à esta data, são da competência da circunscrição imobiliária de Chapada dos Guimarães - MT, à qual me reporto.

O referido é verdade e dou fé.

Paranatinga - MT, 21/01/2020.

**GISELLE MARIA COSTA VASQUES**  
Oficial Registradora  
Documento Assinado Digitalmente 

**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
Cód. da Serventia: 114 - Ato de Notas e de Registro  
Selo de Controle Digital - Cód. Ato - 8, 176, 177,

**BJM87313 - R\$ 44,40**  
O.S. - **114881**  
Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) - QR Code



Observação: A informação do NOME e do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

ERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA/MT | SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA/MT

Contatos para dúvidas ou informações:



**65-9 9256-6781 – Rafael Silva**

**65-9 9256-0781 – Reinaldo Arruda**

**65-9 8463-2945 – Rafael Nunes**



**Suporte CEI – Matheus Nascimento**

**Suporte CEI – Rafael Nunes**

**Suporte CEI – Reinaldo Vitor**

**Suporte CEI – Rafael Leonardo**



**[cei@anoregmt.org.br](mailto:cei@anoregmt.org.br) – Matheus Nascimento**

**[suportecei@anoregmt.org.br](mailto:suportecei@anoregmt.org.br) – Rafael Nunes**

**[suportecei1@anoregmt.org.br](mailto:suportecei1@anoregmt.org.br) – Rafael Silva**

**[suportecei3@anoremt.org.br](mailto:suportecei3@anoremt.org.br) – Reinaldo Vitor**